

【 ロデオ・ドライブ (RODEO DRIVE) <1> 】

「ロデオ・ドライブ」は、アメリカのロサンゼルス必見のショッピングゾーンです。「ザ・リージェント・ビバリー・ウイルシャー (THE REGENT BEVERLY WILSHER)」ホテルの前から「ロデオ・ドライブ」に入り、「サンタモニカ・ブルーバード (SANTA MONICA BLVD)」を超えたところが高級住宅地でありますので、しばらく散策して、反対側を「ロデオ・ドライブ」に戻ってくると、それこそ最高のショッピングが楽しめます。

アメリカ有数の高級住宅地である「ビバリー・ヒルズ (BEVERLY HILLS)」は、映画で有名なハリウッドの西隣に位置しています。この地区は手入れの行き届いた広大な庭、プール付きの豪華な建物、そしてロールスロイス、ベンツなどの高級車が一軒に何台も停めてあります。住んでおられる人は映画スターをはじめテレビタレントも多いのもこの地区の特徴です。この地区は人口がわずか3万5千人と言われ、しかもロサンゼルス市から行政的に独立していて、独自の警察や学校を持っています。また観光バスを通さないというほどに、独自の地区を形成しています。

この「ビバリー・ヒルズ」に住む人が、ショッピングを楽しむところが「ロデオ・ドライブ」に代表される一画で、世界の超高級店が目白押しに立ち並んでいます。世界の超高級店通りといえば、ニューヨークの「5番街」、シカゴの「マグニセントマイル」、パリの「サントノーレ」がありますが、「ロデオ・ドライブ」は、これらの中でも一頭地を抜いています。

1990年秋に、ウイルシャー通りに面して「ツー・ロデオ・ドライブ」というハイエンド型のショッピングセンターが開発され、「ロデオ・ドライブ」と有機的に結合されたことから、この一角がますます人気を高めています。

ヨーロッパの商店街のような中庭には「ビヤ・ロデオ (VIA RODEO)」と名づけられた坂道がつけられているし、1階部分は「ロデオ・ドライブ」と完全にマッチさせたデザインが採用されています。「ロデオ・ドライブ」は、「ビバリー・ヒルズ」の「ゴールデン・トライアングル」と呼ばれるコマーシャル・ゾーンの中でも最もprestigeの高い通りです。従いまして「ツー・ロデオ・ドライブ」も、このような周囲のリッチな景観に適応すべく豪華な造りとなっていて、その建設コストは通常の4倍もかけられたと言われています。そのためテナンド料も高く、それを払えるのは世界に名だたる超高級専門店だけです。

「ロデオ・ドライブ」のショッピングをされるお客様は、車は道路に停めるよりほかはありませんでした。そのため普通のショッピングセンター形式の「ロデオ・コレクション (RODEO COLLECTION)」は苦戦を強いられました。「ツー・ロデオ・ドライブ」は、この点を考慮して、地下に600台収容できる駐車場を建設しました。この駐車場は「ツー・ロデオ・ドライブ」に来られるお客様だけでなく、街全体で利用でき、しかも2時間以内なら無料ということで、このエリア全体の集客力を高める役割を果たしています。なお、地下駐車場というのは犯罪の面で嫌われる傾向がありますので、ここでは一流ホテル並みの「バレット・パーキング」方式が採用されました。

ツー・ロデオ・ドライブの特徴は、高い地価を吸引するための高い容積率を作り出したところにあります。例えば、「ビヤ・ロデオ」と名づけられた人工的な坂道をつくることによって、2階部分を1階のごとく活用できるようにしました。つまり、

「スーパーバイザー育成セミナー」

日 時 10月20日 土曜日 10時～19時 (1日目)
11月2日 金曜日 10時～17時 (2日目)

講 師 株式会社 日本フランチャイズ総合研究所
代表取締役所長 内川 昭比古

会 場 日本フランチャイズ総合研究所 5F会議室

セミナー内容 フランチャイズ・チェーンのスーパーバイザー育成のためのセミナー
です。フランチャイズ・ビジネスのキーマンであるスーパーバイザー
の業務に必要な理論と実践についてわかりやすく解説いたします。

参加費 55,000円

定 員 20名(定員になり次第締め切らせていただきます)
※ 参加人数が5名以下の場合は中止とさせていただきます。

お問い合わせ先 日本フランチャイズ総合研究所
<http://www.the-franchise.co.jp>

J C Iスペシャルセミナー

「フランチャイズ・チェーン本部成功への道」

日 時 10月25日 木曜日 15時～17時

講 師 株式会社 日本フランチャイズ総合研究所
代表取締役所長 内川 昭比古

会 場 麴町志村ビル3F J C I 研修室

セミナー内容 フランチャイズ・ビジネスの現状から将来展望、取り組む心構え、
フランチャイズ。ビジネスを進める際の課題、フランチャイズ本部
構築のステップまで、具体的にわかりやすく講義いたします。

参加費 10,000円

お問い合わせ先 (株) J C I イベント事務局
<http://www.jci-inc.com>

「フランチャイズ本部構築セミナー」

日 時 10月27日 土曜日 10時～17時30分

講 師 株式会社 日本フランチャイズ総合研究所

秋の夜長を迎え、山海のおいしい旬のものが出回るこの季節。酒も冷から熱燗へと移り、居酒屋が、赤提灯が、にわかには賑わいを見せます。体重計のことはさておき、季節を感じながら料理、飲み物に舌鼓を打ついい季節になりました。

くれぐれもご自愛の程。

※ このメールは以下の皆様に配信させて頂いております。

- ・ 弊社コンサルタントが名刺交換をさせて頂いた方。
- ・ 日本フランチャイズ総合研究所にお問い合わせをいただいた方

※ ご意見、ご要望、ご質問は下記アドレスまでご連絡ください。
尚、配信停止をご希望される場合も、下記までご連絡ください。

Mail to: franchise-news@the-franchise.co.jp

発行者：株式会社 日本フランチャイズ総合研究所
代表取締役所長 内川 昭比古
〒102-0083
東京都千代田区麹町4-4 麹町シャインビル2F
TEL 03-3511-3755 (代)
FAX 03-3511-3754
<http://www.the-franchise.co.jp>
Mail to: franchise-news@the-franchise.co.jp